



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W OPOLU  
45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

WZ.5595.131.2019

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej” dla budynku Przedszkola Publicznego przy ul. Kościuszki 4 w Grodkowie, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Marka Kucharskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Jerzego Wójcika,

postanawiam wyrazić zgodę

na odstępstwa od spełnienia w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

1. Braku odporności ogniowej EI60 okien, usytuowanych w pasie terenu o szerokości 4 m występującym pomiędzy strefami pożarowymi przedszkola i żłobka - § 271 ust. 10, 11 ww. rozporządzenia MI.
2. Braku zapewnienia ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji - § 227 ust. 5 ww. rozporządzenia MI.
3. Wysokości holu (wysokość faktyczna wynosi 3,02 m wobec normatywnej – 3,30 m) - § 256 ust. 6 pkt 5 ww. rozporządzenia MI.
4. Szerokości ewakuacyjnych drzwi zewnętrznych z holu (szerokość faktyczna wynosi 1,75 m wobec normatywnej – 1,80 m) - § 256 ust. 6 pkt 6 ww. rozporządzenia MI.
5. Nienormatywnej wysokości stopni schodów stałych występujących w następujących miejscach:
  - w klatce schodowej KS1
  - w klatce schodowej KS2
  - w klatce schodowej centralnej(wysokość faktyczna stopni wynosi 0,17 m wobec normatywnej 0,15 m) - § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
6. Nienormatywnej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi występujących w następujących miejscach:
  - w sali przedszkolnej 3 na poziomie parteru (szerokość faktyczna wynosi 0,67 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w sali przedszkolnej 2 na poziomie parteru (szerokość faktyczna wynosi 0,82 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w sali przedszkolnej 1 na poziomie parteru (szerokość faktyczna wynosi 0,68 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w sali przedszkolnej 5 na poziomie I piętra (szerokość faktyczna wynosi 0,70 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w sali przedszkolnej 6 na poziomie I piętra (szerokość faktyczna wynosi 0,68 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w sali przedszkolnej 7 na poziomie I piętra (szerokość faktyczna wynosi 0,82 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w sali przedszkolnej 8 na poziomie I piętra (szerokość faktyczna wynosi 0,67 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - w holu na poziomie parteru (szerokość faktyczna wynosi 0,87 m wobec

- normatywnej 0,90 m),  
- § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
7. Nienormatywnej szerokości drzwi występujących w następujących miejscach:
- z pokoju nauczycielskiego na poziomie piwnic (szerokość faktyczna wynosi 0,80 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - z harcówki na poziomie piwnic (szerokość faktyczna wynosi 0,88 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - z pomieszczenia kuchni na poziomie parteru przy klatce schodowej KS2 (szerokość faktyczna wynosi 0,80 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - z pomieszczenia kuchni na poziomie I piętra przy klatce schodowej KS2 (szerokość faktyczna wynosi 0,80 m wobec normatywnej 0,90 m),
  - z pomieszczenia biurowego 1 na poziomie parteru (szerokość faktyczna wynosi 0,70 m wobec normatywnej 0,80 m)
- § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI
8. Nienormatywnej wysokości drzwi występujących w następujących miejscach:
- z harcówki na poziomie piwnic (wysokość faktyczna wynosi 1,98 m wobec normatywnej 2,00 m),
  - z kuchni na poziomie parteru przy klatce schodowej KS2 (wysokość faktyczna wynosi 1,95 m wobec normatywnej 2,00 m),
  - z kuchni na poziomie I piętra przy klatce schodowej KS2 (wysokość faktyczna wynosi 1,95 m wobec normatywnej 2,00 m),
  - w sali przedszkolnej 2 na poziomie parteru (wysokość faktyczna wynosi 1,96 m wobec normatywnej 2,00 m),
- § 239 ust. 6 ww. rozporządzenia MI
9. Nienormatywnej szerokości drzwi zlokalizowanych w następujących miejscach:
- na poziomie piwnic, drzwi prowadzące na zewnątrz (szerokość faktyczna wynosi 0,90 m wobec normatywnej 1,20 m),
  - na poziomie parteru, drzwi prowadzące z klatki schodowej KS1 do wiatrołapu (szerokość faktyczna wynosi 0,90 m wobec normatywnej 1,20 m)
- § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.
10. Braku wydzielenia centralnej klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI30 - § 256 ust. 2 ww. rozporządzenia MI
11. Nienormatywnych parametrów instalacji oddymiania:
- w klatce schodowej KS1 – powierzchnia czynna okien oddymiających wynosi 0,8 m<sup>2</sup> wobec wymaganej minimalnej powierzchni 1 m<sup>2</sup>
- w klatce schodowej KS2 – powierzchnia czynna okien oddymiających wynosi 0,8 m<sup>2</sup> wobec wymaganej minimalnej powierzchni 1 m<sup>2</sup>
- w klatce schodowej centralnej – powierzchnia czynna okien oddymiających wynosi 1,34 m<sup>2</sup> wobec wymaganej 5,47 m<sup>2</sup>, powierzchnia napowietrzania wynosi 2,80 m<sup>2</sup> wobec wymaganej 2,91 m<sup>2</sup>
- § 245 ww. rozporządzenia MI.
12. Przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego z poziomu I piętra (długość faktyczna wynosi 17 m wobec normatywnej 10 m) - § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI
13. Przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego na poziomie piwnic do drzwi ewakuacyjnych WE5 (długość faktyczna wynosi 24 m wobec normatywnej 10 m) - § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI.

i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio z przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, tj:

1. Wykonanie w budynku instalacji sygnalizacji pożarowej (system adresowalny, ochrona pełna) – bez monitoringu pożarowego.
2. Wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx na drogach

- ewakuacyjnych.
3. Wykonanie dodatkowych punktów oświetlenia ewakuacyjnego nad drzwiami służącymi do ewakuacji, które nie posiadają normatywnych parametrów.
  4. Ponadnormatywne wyposażenie każdej kondygnacji w 2 szt. gaśnic wodno-mgłowych 6 kg.
  5. Podział korytarza zlokalizowanego na poziomie piwnic pomiędzy salą ćwiczeń, a klatką schodową na dwa odcinki ścianą o odporności ogniowej REI120 z drzwiami EIS60. Każdy z odcinków korytarza będzie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym DN25 z węzłem półsztywnym oraz w gaśnicę wodno-mgłową 6 kg.
  6. Zabezpieczenie otworów okiennych sal przedszkolnych, zlokalizowanych w ścianie zewnętrznej na poziomie parteru i I piętra kurtynami przeciwpożarowymi E60 uruchamianymi poprzez system sygnalizacji pożarowej – w miejscach wskazanych w ekspertyzie.
  7. Zamknięcie klatki centralnej drzwiami dymoszczelnymi – w sposób wskazany w części rysunkowej ekspertyzy.

**Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.**

#### UZASADNIENIE

Zapisy zawarte w ekspertyzie uzyskały aprobatę w związku z powyższym na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego winny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadku wymienionego w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

#### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.

#### Otrzymują:

1. Przedszkole Publiczne nr 2 w Grodkowie  
ul. Kościuszki 4, 49-200 Grodków 7, 70
2. KP PSP w Brzegu
3. a/a

MZ.

**PRZEDSZKOLE PUBLICZNE NR2**  
w Grodkowie  
49-200 Grodków, ul. Kościuszki 4.  
tel. 77-415-53-31  
REGON 530585473 NIP 747-16-89-525

Stwierdzam zgodność odpisu  
z oryginałem!  
podpis.....  
Grodków, dnia 30.01.2020 r.

Opolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
brygadier Ewa Winiarska  
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

**DYREKTOR**  
Przedszkola Publicznego nr 2  
w Grodkowie

mgr Ewa Winiarska

3/3